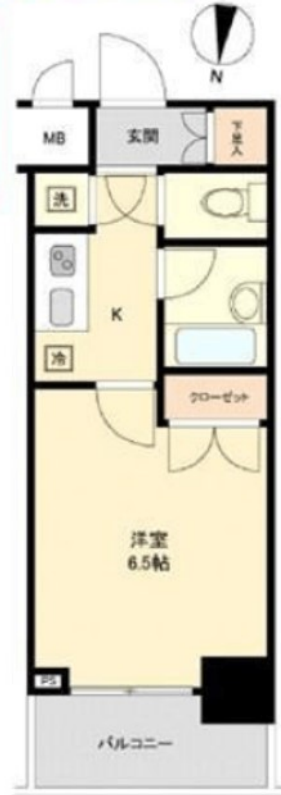


マンション	価格	3,280 (税込) 万円	交通	JR山手線「恵比寿」駅	徒歩 7分	名称	パレスデュディオ広尾 (7階部分)
			東京メトロ日比谷線「広尾」駅	徒歩 9分			

パレスデュディオシリーズ希少物件



オーナーチェンジ物件
 賃料：月額106,000円
想定利回り 約3.87%
 *想定利回りは「年間賃料÷購入価格」の単純利回りです。公租公課、管理費等の当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。
 *賃料収入は将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

※ 現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

土地	住居表示：渋谷区広尾1丁目7-19 権利形態：所有権 地積：328.25㎡ 共有持分：2,117/155,390 用途地域：商業地域
建物	専有面積：21.17㎡ (約6.40坪) バルコニー：3.48㎡ 専用庭：なし 間取り：1K 総戸数：63戸 構造：SRC造地上14階7階部分 建築年月：2004年2月
設備	分譲会社：株式会社菱和ライフクリエイト 施工会社：株式会社志多組 管理会社：株式会社クレアスコミュニティー 管理形態：全部委託 管理員：巡回 管理費：6,842円 (月額) 修繕積立金：4,680円 (月額) ネット利用料：918円 (月額)
引渡	給湯：ガス湯沸器 EV：あり 水道：公営 電気：東京電力 ガス：都市ガス 排水：公共下水 タイル貼・宅配ボックス・エアコン・室内洗濯機置場・バス・トイレ別・カラーTVモニター付インターホン・駐車場・駐輪場
備考	引渡：相談 現況：賃貸中 担当者：深川二郎 (070-5019-5551) (メールアドレス) i.fukagawa@sunny-c.co.jp

東京都(14)第14448号
 社団法人 不動産保証協会 会員

〒102-0081 千代田区一番町19
 麴町サニーマンション108号室

TEL 03-3262-5396
 FAX 03-3262-0537

取引形態 専任媒介
 広告掲載 承諾要
 報酬形態 分かれ

サニー商事株式会社