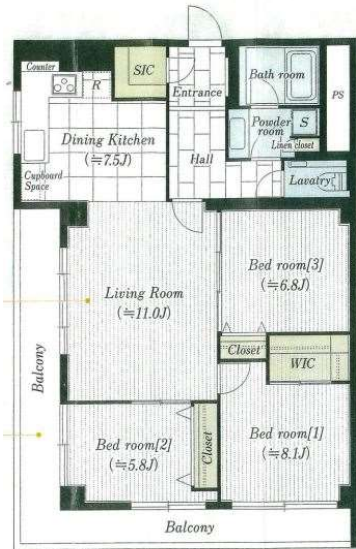
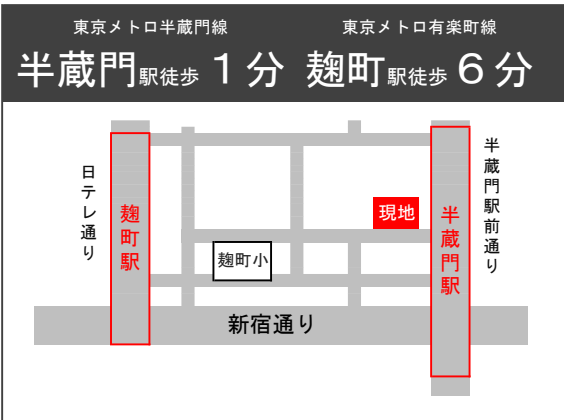


マンション	賃料	380,000 円	交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 1分 東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩 6分	名称	麴町サニーマンション (3階部分)
-------	----	-----------	----	---	----	----------------------

半蔵門駅前のヴィンテージマンション×南東角部屋スケルトン工事済 (2018年)



- 2018年スケルトンリフォーム内容
- 床暖房 (LD及び主寝室)
 - クロス交換 (全室)
 - ドア製作 (洋室)
 - フローリング
 - システムキッチン (食洗機付き)
 - ユニットバス (浴室乾燥機付き)
 - 照明取付 (リビング)
 - ガスコンロ交換 (ノーリツ)
 - エアコン取付 (全室)
 - トイレ (線所機能付便座)



- * マンションの向かいに半蔵門駅のEV有り
- * オートロック及び宅配ボックスあり
- * 2013年エントランスリニューアル工事済
- * 2017年共用部給水設備改修工事
- * 2020年共用部排水管改修工事

3LDK+SIC+WIC
86.75㎡

※ 現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

建物	住居表示：千代田区一番町19 構造：SRC造地上8階3階部分 専有面積：86.75㎡ (26.24坪) 建築年月：1970年10月
賃料条件	賃貸借区分：普通借家 契約期間：2年 賃料：380,000円 (月額) 管理料：なし 敷金：賃料の1ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 損害保険：要加入 (住宅：20,000円) 保証会社：要加入 (ナップ) 保証料=賃料×50%・1万円/年 鍵交換代：借主が交換希望の場合、借主負担
設備	現況：空室 入居日：要相談 ペット飼育：要相談 (管理規約により制限あり・敷金2ヶ月) 楽器：可 (管理規約により制限あり) 喫煙：不可 事務所利用：不可 駐車場：有り (空き無し) 自転車置場：有り (各世帯1台可能) バイク置場：無し
備考	エアコン：全室完備 照明：各居室に設置済み インターネット：NTT、つなぐネットコミュニケーションズ TV：共同受信アンテナ・BS 退去時：敷金よりクリーニング費用 (エアコン含む) を差し引き返金します。 案内方法：基本弊社が立ち会います。 事前にお名刺をFAXをください。 担当者/深川二郎 (070-5019-5551)

東京都 (15) 第14448号
社団法人 不動産保証協会 会員
サニー商事株式会社

〒102-0081 千代田区一番町19
麴町サニーマンション108号室
TEL **03-3262-5396**
FAX 03-3262-0537

手数料負担の割合	貸主	0	借主	100
手数料配分の割合	元付	0	客付	100