

事業用	価格 (非課税)	交通	東急東横線	裕天寺 駅	徒歩10分	所在 (住居表示)	東京都世田谷区下馬5丁目29-13
	12,000 万円	東急東横線	学芸大学 駅	徒歩12分			

## アバンサール下馬



外観写真

※写真は平成30年4月撮影



【案内図】

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と実況が異なる場合は実況優先となります。地図等の再複製、再転載はできません。

- ・外部及び内部(一部)の既存住宅インスペクション調査を行い指摘箇所補修済み
- ・3方の角地(北西・北東・東南)
- ・満室賃貸中(共益費・駐車場代含む)

【間取図】



【地型図】



土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 145.43㎡ (43.99 坪) 他私道一部負担面積 (無) 地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 私道一位置指定 有 (無) 接道方位・道路幅員 (北東 15m・北西 6m) 道路面より (等高) 舗装 (アスファルト)
建物	構造 (木造スレート葺 2階建) 建築 (平成12年 9月) 1階 (72.00㎡) 2階 (73.85㎡) 合計 (公簿) 145.85㎡ (44.11 坪) 間取りタイプ (1DK X 1戸・1R X 4戸)
	建ぺい率 60% 容積率 150% 用途地域 (第二種低層住居専用地域) 高度地区 (第1種高度地区) 防火地域 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (有) その他の法令上の制限 (最低敷地面積=70㎡)
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有: 1台)
引渡	現況 (賃貸中) 時期 (相談)
備考	◆現在満室稼働中 (平成30年4月16日) ◆想定年間賃料収入≒ 6,228,000円 (共益費・駐車場代含む) ◆想定年間利回り≒ 5.19%



sunny

東京都知事(14)第14448号

## サニー商事株式会社

〒102-0082 千代田区一番町19麹町サニーマンション108

Email: j.fukagawa@sunny-c.co.jp

TEL 03-3262-5396

FAX 03-3262-0537

担当者 070-5019-5551

■取引態様: 媒介(仲介)

■手数料: 分かれ

■担当者名: 深川 二郎