

# プレミール市ヶ谷

2DK 専有面積 / 45.85㎡ (13.86坪)  
バルコニー / 7.28㎡ (約2.2坪)

## ■建物外観■



## 内装リフォーム済 (平成27年7月末)

- ユニットバス交換 ■システムキッチン交換 ■洗面台交換 ■トイレ交換
- 給湯器交換 ■建具全面交換 ■給水管・給湯管交換 ■下駄箱交換
- 洗濯機パン交換 ■フローリング貼り替え ■クロス貼り替え
- フロアタイル貼り替え ■照明器具交換 ■温水洗浄便座交換等

東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩7分  
JR都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩9分  
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分  
JR中央・総武線、東京メトロ丸の内線・南北線 徒歩9分

## ■大規模修繕工事済 (平成25年10月)

- ・平成21年11月 雑排水污水管更生工事
- ・平成24年4月 共用給水管更生工事

## ■南向き・眺望良好■

## ■現地案内図■



売マンション 中古マンション

# プレミール市ヶ谷

3580万円

価格

うち消費税：万円

交通

沿線：都営新宿線

駅：曙橋

バス：分 歩：6分 歩：m 車：km

その他交通手段：市ヶ谷駅有楽町線南北線徒歩7分  
総武線・新宿線徒歩9分 四ツ谷駅中央総武線・丸の内

住所

東京都新宿区四谷坂町

土地

土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯

土地共有持分面積：㎡

共有持分：1258/1000000 用途地域：商業

専有面積：45.85㎡ 専用庭面積：㎡

バルコニー方向：南 バルコニー面積：7.28㎡

建物構造：SRC 築年月：昭和53年11月

地上階層：12階 地下階層：階 所在階：6階

部屋数：2 間取タイプ：DK

部屋番号：棟総戸数：58戸

建物

分譲会社：古久根商事株式会社

施工会社：古久根建設株式会社

管理会社：日本ハウジング株式会社

管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤

管理費：12090円 修繕積立金：6470円

その他月額費 名称：金額：

引渡

現況：空家 引渡時期：予定

引渡年月：平成28年9月 引渡旬：下旬

入居年月日：

設備・条件

駐車場在否：無 駐車場月額費：  
設備：都市ガス、エアコン、給湯、追焚機能、バス専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、ベッド、システムキッチン、洗面所、室内洗濯機置場、照明器具付き、エレベータ、TVモニター付きインターホ  
条件：ペット相談、事務所使用可

その他

広告転載区分：不可

備考：

取引態様：専属

報酬形態：当方不払

東京都知事 (13) 14448号

(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 東京都不動産協会会員

# サニー商事株式会社

担当： 深川 二朗

〒102-0082

東京都千代田区一番町19番地 麹町サニーマンション108号

https://www.zennichi.net/m/sunnysyouji/index.asp

TEL: 03-3262-5396

FAX: 03-3262-0537

担当者: 070-5019-5551